

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|  |   |                                   |           |             |
|--|---|-----------------------------------|-----------|-------------|
|  |   | <b>Коды</b>                       |           |             |
|  |   | <b>0710001</b>                    |           |             |
|  |   | <b>31</b>                         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация  | <b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b> | по ОКПО <b>02436090</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН <b>6027154129</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                               | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>           | по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>180000, Псковская обл, Псков г, Карла Маркса ул, д. № 42</b>           |                                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ       |                                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"</b>   |                                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН <b>3812096439</b>             |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП <b>1073812004386</b>  |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 375 430               | 424 621               | 501 221               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 62 443                | 72 618                | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 1 181                 | 3 899                 | 605                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | 1 236 950             | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 439 054               | 1 738 088             | 501 825               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 688 527               | 122 357               | 111 106               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 19 900                | 85 910                | 178 592               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 641 535               | 426 181               | 593 103               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 3 456                 | 2 117                 | 73 719                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 138                   | 1 336                 | 1 842 926             |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 1 353 555             | 637 901               | 2 799 446             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 792 609             | 2 375 990             | 3 301 271             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 568 775                  | 568 775                  | 568 775                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 3 501                    | 3 447                    | 3 187                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 54 261                   | 53 298                   | 52 135                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 626 537                  | 625 520                  | 624 097                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 504 933                  | 134 506                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 1 447                    | 4 259                    | 523                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 509 208                  | 1 455 015                | 1 880                    |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 015 588                | 1 593 780                | 2 403                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 6 262                    | 230                      | 13 174                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 142 833                  | 155 365                  | 179 470                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 389                    | 1 094                    | 1 187                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | 2 480 939                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 150 484                  | 156 689                  | 2 674 771                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 792 609                | 2 375 990                | 3 301 271                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b> | ИНН                      | <b>02436090</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>6027154129</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                               | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>           | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 127 191                     | 86 570                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (72 397)                    | (61 676)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 54 794                      | 24 894                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (1 449)                     | (187)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (7 623)                     | (10 033)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 45 722                      | 14 674                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 170                         | 410                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (4 297)                     | (924)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 184 828                     | 238 713                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (219 205)                   | (243 039)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 7 218                       | 9 834                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (6 201)                     | (8 749)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (6 294)                     | (8 392)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 93                          | (357)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 017                       | 1 085                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 017                          | 1 085                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 16:41:03

Сертификат: 01 8В 76 D0 00 СВ АF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6

Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ  
"ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ  
ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 22:57:55

Сертификат: 46 АВ 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24

Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                          | 0710004    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| по ОКПО                  | 02436090   |    |      |
| ИНН                      | 6027154129 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12267      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 568 775          | -   | -                  | 3 187             | 52 135                                       | 624 097 |
| <u>За 2021 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 1 802  | 1 802   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 1 085  | 1 085   |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | 717  | 717     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (379)  | (379)   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | (379)  | (379)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

| Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого   |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X   | X                  | 260               | (260)  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                        | 3200 | 568 775          | -   | -                  | 3 447             | 53 298   | 625 520 |
| <u>За 2022 г.</u>  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 1 017  | 1 017   |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 1 017  | 1 017   |
| переоценка имущества   | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток   | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества   | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды  | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X   | X                  | 54                | (54)   | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                        | 3300 | 568 775          | -   | -                  | 3 501             | 54 261   | 626 537 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 624 097               | 1 085                           | 338                   | 625 520               |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | 717                             | -                     | 717                   |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 624 097               | 1 802                           | 338                   | 626 237               |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 52 135                | 1 085                           | 78                    | 53 298                |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | 717                             | -                     | 717                   |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 52 135                | 1 802                           | 78                    | 54 015                |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 626 537               | 625 520               | 624 097               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |   |                                 |  |  |
|---|---|---------------------------------|--|--|
| Организация <b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика _____<br>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД _____<br>Дата (число, месяц, год) _____<br>по ОКПО _____<br>ИНН _____<br>по ОКВЭД 2 _____<br>по ОКОПФ / ОКФС _____<br>по ОКЕИ _____ | <b>Коды</b><br><b>0710005</b>   |  |  |
|   |   | <b>31</b> <b>12</b> <b>2022</b> |  |  |
|   |   | <b>02436090</b>                 |  |  |
|   |   | <b>6027154129</b>               |  |  |
|   |   | <b>41.20</b>                    |  |  |
|   |   | <b>12267</b> <b>16</b>          |  |  |
|   |   | <b>384</b>                      |  |  |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 343 771                     | 491 068                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 247 707                     | 142 462                     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 96 064                      | 348 606                     |
| Платежи - всего   | 4120 | (621 059)                   | (630 188)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (474 472)                   | (494 936)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (29 407)                    | (25 927)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (3 659)                     | (962)                       |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (53 034)                    | (59 422)                    |
| прочие платежи  | 4129 | (60 487)                    | (48 941)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (277 288)                   | (139 120)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 437 914                        | 158 019                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 437 914                        | 158 019                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (159 287)                      | (90 500)                       |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (67 487)                       | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | (91 800)                       | (90 500)                       |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 278 627                        | 67 519                         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 1 339                          | (71 601)                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 2 117                          | 73 719                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 3 456                          | 2 118                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |   |                   |           |   |              |           |  |  |
|---|--|---|-------------------|-----------|---|--------------|-----------|--|--|
| Организация <b>Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"</b><br>Идентификационный номер налогоплательщика<br>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b><br>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b><br>Единица измерения: в тыс. рублей | Форма по ОКУД<br>Дата (год, месяц, число)  | <b>Коды</b><br><b>0710003</b>   |                   |           |   |              |           |  |  |
|   | по ОКПО  | <table border="1"> <tr> <td><b>2022</b></td> <td><b>12</b></td> <td><b>31</b></td> </tr> </table> | <b>2022</b>       | <b>12</b> | <b>31</b>   |              |           |  |  |
|   | <b>2022</b>  | <b>12</b>   | <b>31</b>         |           |   |              |           |  |  |
|   | ИНН  | <table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>02436090</b></td> </tr> </table>                       | <b>02436090</b>   |           |   |              |           |  |  |
|   | <b>02436090</b>  |   |                   |           |   |              |           |  |  |
|   | по ОКВЭД 2   | <table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>6027154129</b></td> </tr> </table>                     | <b>6027154129</b> |           |   |              |           |  |  |
| <b>6027154129</b>   |  |   |                   |           |   |              |           |  |  |
| по ОКОПФ / ОКФС   | <table border="1"> <tr> <td><b>41.20</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> | <b>41.20</b>  |                   |           | <table border="1"> <tr> <td><b>12267</b></td> <td><b>16</b></td> </tr> </table> | <b>12267</b> | <b>16</b> |  |  |
| <b>41.20</b>  |  |   |                   |           |   |              |           |  |  |
| <b>12267</b>  | <b>16</b>  |   |                   |           |   |              |           |  |  |
| по ОКЕИ   | <table border="1"> <tr> <td colspan="3"><b>384</b></td> </tr> </table>             | <b>384</b>  |                   |           |   |              |           |  |  |
| <b>384</b>  |  |   |                   |           |   |              |           |  |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |

Руководитель Овчинников Александр Петрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 16:41:03

Сертификат: 01 8В 76 D0 00 СВ АF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6  
 Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ "ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
 Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 22:57:55

Сертификат: 46 АВ 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24  
 Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель  
 Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество специализированный застройщик "ПСКОВЖИЛСТРОЙ"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 375 430               | 424 621               | 501 221               |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | 62 443                | 72 618                | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 1 181                 | 3 899                 | 605                   |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | 1 236 950             | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 688 527               | 122 357               | 111 106               |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 19 900                | 85 910                | 178 592               |
| Дебиторская задолженность *                               | 1230                              | 641 535               | 426 181               | 593 103               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 3 456                 | 2 117                 | 73 719                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 138                   | 1 336                 | 1 842 926             |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>1 792 609</b>      | <b>2 375 990</b>      | <b>3 301 271</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 504 933               | 134 506               | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 1 447                 | 4 259                 | 523                   |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 509 208               | 1 455 015             | 1 880                 |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 6 262                 | 230                   | 13 174                |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 142 833               | 155 365               | 179 470               |
| Доходы будущих периодов **                                | 1530                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 1 389                 | 1 094                 | 1 187                 |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | 2 480 939             |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>1 166 072</b>      | <b>1 750 469</b>      | <b>2 677 174</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>626 537</b>        | <b>625 520</b>        | <b>624 097</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

| Наименование показателя                      | Код строки  | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|--|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2021 г.</b>                 |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                                 |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                |             |                        |               |                           |
| Основные средства                            | 1150        | 412 155                | 12 466        | 424 621                   |
| Отложенные налоговые активы                  | 1180        | 167                    | 3 733         | 3 899                     |
| <b>Итого по разделу I</b>                    | <b>1100</b> | <b>1 721 889</b>       | <b>16 199</b> | <b>1 738 088</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1600</b> | <b>2 359 791</b>       | <b>16 199</b> | <b>2 375 990</b>          |
| <b>ПАССИВ</b>                                |             |                        |               |                           |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                |             |                        |               |                           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370        | 52 581                 | 717           | 53 298                    |
| <b>Итого по разделу III</b>                  | <b>1300</b> | <b>624 803</b>         | <b>717</b>    | <b>625 520</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>        |             |                        |               |                           |
| Отложенные налоговые обязательства           | 1420        | 441                    | 3 817         | 4 259                     |
| Прочие обязательства                         | 1450        | 1 443 351              | 11 665        | 1 455 015                 |
| <b>Итого по разделу IV</b>                   | <b>1400</b> | <b>1 578 298</b>       | <b>15 482</b> | <b>1 593 780</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                | <b>1700</b> | <b>2 359 791</b>       | <b>16 199</b> | <b>2 375 990</b>          |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5110 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5101 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



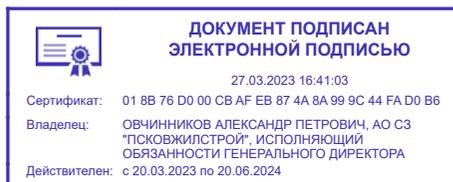
### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   | -                |
|   | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   | -                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло объектов          |   | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|   |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2022г. | 430 141                  | (5 521)   | 3 210               | (50 591)                 | 3 520   | (6 856)               | -                     | -                        | -                       | 384 287                  | (8 856)   |
|   | 5210 | за 2021г. | 505 787                  | (4 566)   | 38 867              | (62 097)                 | 2 656   | (4 325)               | -                     | -                        | -                       | 418 390                  | (6 235)   |
| в том числе:  |      |           |                          |   |                     |                          |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| Земельные участки   | 5201 | за 2022г. | 405 635                  | -   | 3 210               | (25 736)                 | -   | (1 209)               | -                     | -                        | -                       | 372 491                  | (1 209)   |
|   | 5211 | за 2021г. | 464 760                  | -   | 30 673              | (52 106)                 | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 393 113                  | -   |
| Здания  | 5202 | за 2022г. | 21 175                   | (3 592)   | -                   | (24 855)                 | 3 520   | (1 418)               | -                     | -                        | -                       | 8 463                    | (1 490)   |
|   | 5212 | за 2021г. | 33 562                   | (1 917)   | 3 868               | (4 113)                  | 244   | (1 918)               | -                     | -                        | -                       | 21 175                   | (3 592)   |
| Машины и оборудование (кроме офисного)  | 5203 | за 2022г. | 471                      | (1 696)   | -                   | -                        | -   | (298)                 | -                     | -                        | -                       | 471                      | (1 994)   |
|   | 5213 | за 2021г. | 3 041                    | (1 740)   | 538                 | (1 251)                  | 720   | (676)                 | -                     | -                        | -                       | 527                      | (1 696)   |
| Транспортные средства   | 5204 | за 2022г. | 2 861                    | -   | -                   | -                        | -   | (1 144)               | -                     | -                        | -                       | 2 861                    | (1 144)   |
|   | 5214 | за 2021г. | 4 137                    | (803)   | 3 529               | (4 138)                  | 1 517   | (1 381)               | -                     | -                        | -                       | 3 528                    | (668)   |
| Сооружения  | 5205 | за 2022г. | -                        | (232)   | -                   | -                        | -   | (2 787)               | -                     | -                        | -                       | -                        | (3 019)   |
|   | 5215 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | (232)                 | -                     | -                        | -                       | -                        | (232)   |
| Офисное оборудование  | 5206 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5216 | за 2021г. | 164                      | (83)  | 164                 | (281)                    | 116   | (80)                  | -                     | -                        | -                       | 47                       | (47)  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                      | 5207 | за 2022г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5217 | за 2021г. | 122                      | (22)  | 95                  | (207)                    | 60  | (37)                  | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2022г. | 72 618                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 62 443                   | -   |
|   | 5230 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 72 618                   | -   |
| в том числе:  |      |           |                          |   |                     |                          |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |
| Земельные участки   | 5221 | за 2022г. | 11 535                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 13 504                   | -   |
|   | 5231 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 11 535                   | -   |
| Здания  | 5222 | за 2022г. | 12 144                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|   | 5232 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 12 144                   | -   |
| Машины и оборудование (кроме офисного)  | 5223 | за 2022г. | 1 800                    | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 1 800                    | -   |
|   | 5233 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 1 800                    | -   |
| Сооружения  | 5224 | за 2022г. | 47 139                   | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 47 139                   | -   |
|   | 5234 | за 2021г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | 47 139                   | -   |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |             |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано     | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 1 236 799      | 1 291 835           | (1 888 049) | (3 210)   | 637 375          |
|  | 5250 | за 2021г. | 1 842 003      | 882 580             | (1 448 917) | (38 867)  | 1 236 799        |
| в том числе:   |      |           |                |                     |             |   |                  |
| Инженерные сети по Борисовичам   | 5241 | за 2022г. | 34 468         | 3 581               | 13 288      | -   | 24 761           |
|  | 5251 | за 2021г. | 40 340         | 1 852               | 7 723       | -   | 34 468           |
| Борисовичи квартал №4  | 5242 | за 2022г. | 3 297          | 78                  | -           | -   | 3 376            |
|  | 5252 | за 2021г. | 15 922         | 5 024               | 17 649      | -   | 3 297            |
| Завеличенская д.22 (1 по ГП в 1 квартале)  | 5243 | за 2022г. | 87 688         | 356                 | -           | -   | 88 043           |
|  | 5253 | за 2021г. | 52 729         | 34 959              | -           | -   | 87 688           |
| Д. Яковлева, д.6 (9 по ГП кв.1) (ДСК)  | 5244 | за 2022г. | 5 925          | (2 941)             | -           | -   | 2 984            |
|  | 5254 | за 2021г. | 1 254          | 4 671               | -           | -   | 5 925            |
| Завеличенская д.17 (7 по ГП в 1 квартале)  | 5245 | за 2022г. | 253 506        | 63 496              | 317 001     | -   | -                |
|  | 5255 | за 2021г. | 180 412        | 73 094              | -           | -   | 253 506          |
| Завеличенская д.28 (19 по ГП в 1 квартале)   | 5246 | за 2022г. | 322 260        | 201 925             | 524 185     | -   | -                |
|  | 5256 | за 2021г. | 144 643        | 177 617             | -           | -   | 322 260          |
| Детский сад №1 на 160 мест   | 5247 | за 2022г. | 188            | -                   | -           | -   | 188              |
|  | 5257 | за 2021г. | 188            | -                   | -           | -   | 188              |
| ж/д 1 квартал (позиция 20 по ГП)   | 5248 | за 2022г. | 374            | 1                   | -           | -   | 375              |
|  | 5258 | за 2021г. | 374            | -                   | -           | -   | 374              |
| Завеличенская д.24 (21 по ГП в 1 квартале)   | 5249 | за 2022г. | 34 910         | 268 643             | -           | -   | 303 553          |
|  | 5259 | за 2021г. | 277            | 34 632              | -           | -   | 34 910           |
| Д. Яковлева, д.8 (8 по ГП в 1 квартале)  |      | за 2022г. | 8 292          | (2 401)             | -           | -   | 5 890            |
|  |      | за 2021г. | 1 259          | 7 032               | -           | -   | 8 292            |
| Д. Яковлева, д.2 (11 по ГП кв.1) (ДСК)   |      | за 2022г. | 5 464          | -                   | -           | -   | 5 464            |
|  |      | за 2021г. | 1 000          | 4 464               | -           | -   | 5 464            |
| Завеличенская д.18 (6 по ГП в 1 квартале)  |      | за 2022г. | 14 838         | 4 754               | 19 592      | -   | -                |
|  |      | за 2021г. | 4 054          | 10 784              | -           | -   | 14 838           |
| Завеличенская д.6А (6 ГП в 4А)   |      | за 2022г. | 25 010         | 88 743              | -           | -   | 113 753          |
|  |      | за 2021г. | 2 701          | 22 310              | -           | -   | 25 010           |
| Борисовичи квартал №2  |      | за 2022г. | 2 865          | -                   | -           | -   | 2 865            |
|  |      | за 2021г. | 2 829          | 36                  | -           | -   | 2 865            |
| Борисовичи квартал №1. Магистральные сети  |      | за 2022г. | 18 664         | 3 135               | 9 189       | -   | 12 610           |
|  |      | за 2021г. | 20 276         | 1 523               | 3 135       | -   | 18 664           |
| ж/д 7 ГП в 4А квартале   |      | за 2022г. | 233            | 98                  | -           | -   | 331              |
|  |      | за 2021г. | 233            | -                   | -           | -   | 233              |
| ж/д 8 ГП в 4А квартале   |      | за 2022г. | 628            | 72                  | -           | -   | 700              |
|  |      | за 2021г. | 48             | 580                 | -           | -   | 628              |
| Сиреневый бульвар (Сети)   |      | за 2022г. | 4 217          | 10                  | 2 400       | -   | 1 827            |
|  |      | за 2021г. | -              | 4 217               | -           | -   | 4 217            |
| 13.2 по ППТ (квартал №2 ЗУ 5522)   |      | за 2022г. | 2 187          | 940                 | -           | -   | 3 127            |

|   |           |         |         |         |   |         |
|---|-----------|---------|---------|---------|---|---------|
|   | за 2021г. | -       | 2 187   | -       | - | 2 187   |
| 13.1 по ППТ (квартал №2)                                  | за 2022г. | 2 632   | 1 041   | -       | - | 3 673   |
|   | за 2021г. | -       | 2 632   | -       | - | 2 632   |
| 12 по ППТ (квартал №2)                                    | за 2022г. | 1 993   | 914     | -       | - | 2 906   |
|   | за 2021г. | -       | 1 993   | -       | - | 1 993   |
| Кресты  | за 2022г. | 356     | -       | -       | - | 356     |
|   | за 2021г. | -       | 356     | -       | - | 356     |
| Борисовичи квартал №4. Магистральные сети                 | за 2022г. | 8 442   | 111     | 150     | - | 8 403   |
|   | за 2021г. | -       | 14 297  | 5 855   | - | 8 442   |
| Коттедж 6 (КН 60:18:0060201:5830) 121,2м2                 | за 2022г. | 3 231   | 4 282   | 7 513   | - | -       |
|   | за 2021г. | -       | 3 231   | -       | - | 3 231   |
| Коттедж 7   | за 2022г. | 1 326   | 57      | -       | - | 1 382   |
|   | за 2021г. | -       | 1 326   | -       | - | 1 326   |
| Коттедж 8   | за 2022г. | 412     | -       | -       | - | 412     |
|   | за 2021г. | -       | 412     | -       | - | 412     |
| Коттедж 10  | за 2022г. | 309     | -       | -       | - | 309     |
|   | за 2021г. | -       | 309     | -       | - | 309     |
| Коттедж 12  | за 2022г. | 321     | -       | -       | - | 321     |
|   | за 2021г. | -       | 321     | -       | - | 321     |
| Коттедж 13  | за 2022г. | 1 505   | -       | -       | - | 1 505   |
|   | за 2021г. | -       | 1 505   | -       | - | 1 505   |
| Коттедж 14  | за 2022г. | 1 520   | -       | -       | - | 1 520   |
|   | за 2021г. | -       | 1 520   | -       | - | 1 520   |
| Коттедж 15  | за 2022г. | 414     | -       | -       | - | 414     |
|   | за 2021г. | -       | 414     | -       | - | 414     |
| Борисовичи квартал №4 А                                   | за 2022г. | 99      | 447     | -       | - | 546     |
|   | за 2021г. | -       | 99      | -       | - | 99      |
| Борисовичи квартал №1                                     | за 2022г. | 56 359  | 49 143  | 87 968  | - | 17 534  |
|   | за 2021г. | 102 416 | -       | 46 058  | - | 56 359  |
| Борисовичи квартал №4. Коттеджи                           | за 2022г. | 1 223   | 5 142   | 2 569   | - | 3 795   |
|   | за 2021г. | 5 994   | 900     | 5 671   | - | 1 223   |
| Сиреневый   | за 2022г. | 13 042  | 2 010   | -       | - | 15 052  |
|   | за 2021г. | 9 309   | 3 734   | -       | - | 13 042  |
| Детский сад на 240 мест в 3 квартале д.Борисовичи         | за 2022г. | 3 880   | -       | -       | - | 3 880   |
|   | за 2021г. | 3 880   | -       | -       | - | 3 880   |
| Борисовичи квартал №3                                     | за 2022г. | 2 532   | 18      | 2 532   | - | 18      |
|   | за 2021г. | 4 093   | 82      | 1 643   | - | 2 532   |
| Балтийская д.14Б ж/д №4/4 Борисовичи квартал №3 участок№4 | за 2022г. | 290 994 | 32 284  | 323 278 | - | -       |
|   | за 2021г. | 212 199 | 78 795  | -       | - | 290 994 |
| Борисовичи  | за 2022г. | 21 200  | 13 943  | 29 640  | - | 5 503   |
|   | за 2021г. | 48 098  | 1 079   | 27 978  | - | 21 200  |
| Балтийская д.7 (12 по ГП в 1 квартале)                    | за 2022г. | -       | 381 679 | 381 679 | - | -       |
|   | за 2021г. | 333 666 | 94 494  | 428 160 | - | -       |
| Коттедж 2 КН 60:18:0060201:5553 (123,4 м2)                | за 2022г. | -       | 3 439   | 3 439   | - | -       |
|   | за 2021г. | -       | 3 999   | 3 999   | - | -       |
| Коттедж 4 КН 60:18:0060201:5554 123,7м2                   | за 2022г. | -       | 522     | 522     | - | -       |
|   | за 2021г. | -       | 4 189   | 4 189   | - | -       |
| Коттедж 5 КН 60:18:0060201:5556 122м2                     | за 2022г. | -       | 5 760   | 5 760   | - | -       |

|  |  |           |         |         |         |         |   |
|--|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---|
|  |  | за 2021г. | -       | 6 675   | 6 675   | -       | - |
| Балтийская д.5 кв.4 (75 кв.м)                  |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 2 826   | 2 826   | -       | - |
| Балтийская д.7 н/п 1 (660.4 кв.м.)             |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 25 360  | 25 360  | -       | - |
| Балтийская д.5 (16 ГП)                         |  | за 2022г. | -       | 150 899 | 150 899 | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 101 164 | 68 654  | 169 818 | -       | - |
| Завеличенская д.17-н/п 1003 (179,1 кв.м.)      |  | за 2022г. | -       | 6 445   | 6 445   | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | -       | -       | -       | - |
| Земельный участок 60:27:0010318:1 7629 кв.м.   |  | за 2022г. | -       | 3 210   | -       | (3 210) | - |
|  |  | за 2021г. | -       | -       | -       | -       | - |
| Завеличенская д.20 ж/д №4 по ГП в 1 квартале   |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 46 974  | -       | 46 974  | -       | - |
| Завеличенская д.19 ж/д №5 по ГП в 1 квартале   |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 26 784  | -       | 26 784  | -       | - |
| Коттеджи 1,2,4,5,6                             |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 12 340  | -       | 12 340  | -       | - |
| Коттедж 3 КН 60:18:0060201:5552 (143,7 м2)     |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 2 629   | 2 354   | 4 983   | -       | - |
| Коттеджи 9,11,13,14                            |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 5 687   | 4 361   | 10 048  | -       | - |
| Коттеджи 7,8,10,12                             |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 277     | 848     | 1 125   | -       | - |
| Коттедж 3                                      |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 763     | (175)   | 588     | -       | - |
| Борисовичи квартал №4 Старый (не использовать) |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 13 466  | -       | 13 466  | -       | - |
| Балтийская д.18А (3/1 квартал №3 участок№3)    |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 147 822 | 16 437  | 164 260 | -       | - |
| Завеличенская д.3 (4 по ГП в 4 квартале)       |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 139 524 | 46 123  | 185 647 | -       | - |
| Завеличенская д.3а (5 по ГП в 4 квартале)      |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | 156 378 | 34 997  | 191 375 | -       | - |
| Коттедж 9 КН 60:18:0060201:5515 (158,3 м2)     |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 5 560   | 5 560   | -       | - |
| Коттедж 11 КН 60:18:0060201:5514 (159,2 м2)    |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 5 571   | 5 571   | -       | - |
| Коттедж 1 КН 60:18:0060201:5513 (123,1 м2)     |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 4 732   | 4 732   | -       | - |
| Завеличенская д.3А-15 (84,9 кв.м)              |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 3 768   | 3 768   | -       | - |
| Завеличенская д.3-31 (113,4 кв.м)              |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 3 706   | 3 706   | -       | - |
| Завеличенская д.3-32 (113,1 кв.м)              |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 3 696   | 3 696   | -       | - |
| Завеличенская д.3-39 (113,5 кв.м)              |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |
|  |  | за 2021г. | -       | 3 709   | 3 709   | -       | - |
| Завеличенская д.3-40 (113,5 кв.м)              |  | за 2022г. | -       | -       | -       | -       | - |

|   |           |   |       |          |          |   |
|---|-----------|---|-------|----------|----------|---|
|   | за 2021г. | - | 3 709 | 3 709    | -        | - |
| Автомобиль Toyota Camry 2021                        | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 3 528 | -        | (3 528)  | - |
| Автомобиль Toyota Camry                             | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 1     | -        | (1)      | - |
| Насос циркулярный                                   | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 138   | 138      | -        | - |
| МФУ лазерный Kyocera M4132idn                       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 113   | -        | (113)    | - |
| МФУ Kyocera Ecosys M3145DN (28.01.2021)             | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 49    | -        | (49)     | - |
| Отвал универсальный гидроповоротный на трактор      | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 88    | -        | (88)     | - |
| 60:27:0010318:384 Пом.№1001-2                       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 1 456 | -        | (1 456)  | - |
| 60:27:0010318:385 Пом.№1001-3                       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 317   | -        | (317)    | - |
| 60:27:0010318:386 Пом.№1001-1                       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 2 096 | -        | (2 096)  | - |
| Комплект Тепловизор Testo                           | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 280   | -        | (280)    | - |
| Кофемашина DeLonghi ECAM350.55.B (15.03.2021)       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 47    | -        | (47)     | - |
| ПАК VipNet Coordinator HW50 A 4.x (+unlim)          | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 69    | -        | (69)     | - |
| Снегоуборщик Champion ST1170E                       | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 95    | -        | (95)     | - |
| Видеоэндоскоп Тритон технический для инспекции труб | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | 56    | -        | (56)     | - |
| Земельный участок 60:27:0190302:122 28292 кв.м.     | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | -     | (20 989) | (20 989) | - |
| Земельный участок 60:27:0200201:178 23592 кв.м.     | за 2022г. | - | -     | -        | -        | - |
|   | за 2021г. | - | -     | (9 684)  | (9 684)  | - |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:   | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:   | 5271 | -         | -         |

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | 11 094                | 11 094                |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | 370 242               | 393 168               | 464 760               |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Овчинников Александр Петрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

|   |  |
|---|--|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>27.03.2023 16:41:03</p> <p>Сертификат: 01 8В 76 D0 00 СВ АF ЕВ 87 4А 8А 99 9С 44 FА D0 В6</p> <p>Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ "ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>27.03.2023 22:57:55</p> <p>Сертификат: 46 АВ 63 F1 23 ЕЕ 19 D8 5D 5D А3 14 Е0 4Е F2 24</p> <p>Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p> |
|---|--|



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|   | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
|   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Овчинников Александр**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ **Петрович**  
 (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>27.03.2023 16:41:03<br>Сертификат: 01 8B 76 D0 00 CB AF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6<br>Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ<br>"ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ<br>ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА<br>Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024 |  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>27.03.2023 22:57:55<br>Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24<br>Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО<br>ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель<br>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023 |
|---|--|---|---|



**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|  | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Овчинников Александр**  
 (подпись) \_\_\_\_\_ **Петрович**  
 (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |
|   | 27.03.2023 16:41:03  |   | 27.03.2023 22:57:55  |
| Сертификат:   | 01 8В 76 D0 00 СВ АF ЕВ 87 4А 8А 99 9С 44 FА D0 В6   | Сертификат:   | 46 АВ 63 F1 23 ЕЕ 19 D8 5D 5D А3 14 Е0 4Е F2 24  |
| Владелец:   | ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ<br>"ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ<br>ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА | Владелец:   | Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО<br>ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель |
| Действителен:   | с 20.03.2023 по 20.06.2024   | Действителен:   | с 25.07.2022 по 18.10.2023   |

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |                        |   |   |   | На конец периода              |   |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление   |  | выбыло    |                                  |                        | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|   |      |           |                               |   | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |   |   |   |                               |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5521 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |   |   |   |                               |   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2022г. | 41 477                        | -                                       | -   | (19 084)   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | 22 393                        | -                                       |
|   | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | 41 477  | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | 41 477                        | -                                       |
| Прочая  | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | -   | -   | -                             | -                                       |
|   | 5505 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | -                             | -                                       |
|   | 5525 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 114 407                       | -                                       | 56 590  | 65   | (64 267)  | (24)                             | -                      | -   | 5 276   | -   | 112 047                       | -                                       |
|   | 5530 | за 2021г. | 593 416                       | -                                       | (222 401)   | 41   | (266 878) | (468)                            | -                      | -   | -   | 11 184  | 114 893                       | -                                       |
| в том числе:                                    |      |           |                               |   |   |  |           |                                  |                        |   |   |   |                               |   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2022г. | 6 182                         | -                                       | 47 645  | -  | (4 584)   | (5)                              | -                      | -   | -   | -   | 49 239                        | -                                       |
|   | 5531 | за 2021г. | 12 151                        | -                                       | 6 099   | -  | (12 068)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 6 182                         | -                                       |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2022г. | 72 218                        | -                                       | 8 207   | -  | (26 794)  | (19)                             | -                      | -   | -   | -   | 53 611                        | -                                       |
|   | 5532 | за 2021г. | 64 892                        | -                                       | 68 828  | -  | (61 502)  | -                                | -                      | -   | -   | -   | 72 218                        | -                                       |
| Прочая  | 5513 | за 2022г. | 36 007                        | -                                       | 738   | 65   | (32 888)  | -                                | -                      | -   | 5 276   | -   | 9 197                         | -                                       |
|   | 5533 | за 2021г. | 516 374                       | -                                       | (297 329)   | 41   | (193 308) | (468)                            | -                      | -   | -   | 11 184  | 36 493                        | -                                       |
|   | 5514 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | -                             | -                                       |
|   | 5534 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -   | X   | X   | -                             | -                                       |
| Итого   | 5500 | за 2022г. | 114 407                       | -                                       | 56 590  | 65   | (64 267)  | (24)                             | -                      | X   | 5 276   | -   | 112 047                       | -                                       |
|   | 5520 | за 2021г. | 593 416                       | -                                       | (222 401)   | 41   | (266 878) | (468)                            | -                      | X   | -   | 11 184  | 114 893                       | -                                       |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло    |                                  | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность |                          | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |                          |   |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |   |
|  | 5571 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2022г. | 134 506                | 387 914   | -  | (17 487)  | -                                | -   | -   | 504 933                  |   |
|  | 5572 | за 2021г. | -                      | 147 019   | -  | (12 513)  | -                                | -   | -   | 134 506                  |   |
| займы  | 5553 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |   |
|  | 5573 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -                        |   |
| прочая   | 5554 | за 2022г. | 21 315                 | 3 630   | -  | (19 432)  | -                                | -   | -   | 5 513                    |   |
|  | 5574 | за 2021г. | 1 880                  | 3 080   | -  | (1 880)   | -                                | -   | -   | 3 080                    |   |
|  | 5555 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -                        |   |
|  | 5575 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -                        |   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 155 433                | 64 289  | 76 802   | (152 638) | (229)                            | -   | 5 276   | 148 932                  |   |
|  | 5580 | за 2021г. | 192 645                | 129 058   | 9 917  | (187 188) | (182)                            | -   | -   | 11 184                   |   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                  |   |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 122 218                | 26 784  | 379  | (96 872)  | (229)                            | -   | -   | 52 280                   |   |
|  | 5581 | за 2021г. | 172 156                | 93 587  | 260  | (143 603) | (182)                            | -   | -   | 122 218                  |   |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 28 992                 | 22 526  | -  | 700       | -                                | -   | -   | 52 218                   |   |
|  | 5582 | за 2021г. | 13                     | 28 992  | -  | (13)      | -                                | -   | -   | 28 992                   |   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 3 976                  | (182)   | 182  | (2 795)   | -                                | -   | 5 276   | 6 457                    |   |
|  | 5583 | за 2021г. | 7 188                  | 3 605   | 364  | (18 364)  | -                                | -   | -   | 3 976                    |   |
| кредиты  | 5564 | за 2022г. | 230                    | -   | 7 451  | (1 419)   | -                                | -   | -   | 6 262                    |   |
|  | 5584 | за 2021г. | -                      | -   | 1 084  | (854)     | -                                | -   | -   | 230                      |   |
| займы  | 5565 | за 2022г. | -                      | 50 000  | 2 240  | (52 240)  | -                                | -   | -   | -                        |   |
|  | 5585 | за 2021г. | 13 174                 | 11 000  | 69   | (24 244)  | -                                | -   | -   | -                        |   |
| прочая   | 5566 | за 2022г. | 17                     | (34 839)  | 66 550   | (13)      | -                                | -   | -   | 31 716                   |   |
|  | 5586 | за 2021г. | 113                    | (8 126)   | 8 139  | (109)     | -                                | -   | -   | 17                       |   |
|  | 5567 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -                        |   |
|  | 5587 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -                        |   |
| Итого  | 5550 | за 2022г. | 155 433                | 64 289  | 76 802   | (152 638) | (229)                            | X   | 5 276   | 148 932                  |   |
|  | 5570 | за 2021г. | 192 645                | 129 058   | 9 917  | (187 188) | (182)                            | X   | -   | 11 184                   |   |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 16:41:03

Сертификат: 01 8B 76 D0 00 CB AF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6

Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ  
"ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ  
ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2023 22:57:55

Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24

Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 948       | 4 636     |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 32 007    | 28 889    |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 9 786     | 8 716     |
| Амортизация   | 5640 | 5 677     | 4 319     |
| Прочие затраты  | 5650 | 12 356    | 21 915    |
| Итого по элементам  | 5660 | 60 774    | 68 475    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | (11 631)  |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 71 194    | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 131 968   | 56 844    |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 1 094                  | 2 984    | (2 608)  | (81)                         | 1 389                    |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

|   |  |
|---|--|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>27.03.2023 16:41:03</p> <p>Сертификат: 01 8В 76 D0 00 СВ АF ЕВ 87 4А 8А 99 9С 44 FА D0 В6</p> <p>Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ<br/>"ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ<br/>ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024</p> |  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>27.03.2023 22:57:55</p> <p>Сертификат: 46 АВ 63 F1 23 ЕЕ 19 D8 5D 5D А3 14 Е0 4Е F2 24</p> <p>Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ<br/>ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО<br/>ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p> |
|---|--|

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 457 191               | 244 216               | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
27.03.2023 16:41:03  
Сертификат: 01 8B 76 D0 00 CB AF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6  
Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ  
"ПСКОВЖИЛСТРОЙ" ИСПОЛНЯЮЩИЙ  
ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
27.03.2023 22:57:55  
Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24  
Владелец: Кугузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель  
Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            |  | Код       | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|--|-----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего |  | 5900      | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |  |           |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 |  | 5901      | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы |  | 5905      | -              | -               | -                 | -             |
|                                    |  |           | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          |  | за 2022г. | 5910           | -               | -                 | -             |
|                                    |  | за 2021г. | 5920           | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |  |           |                |                 |                   |               |
|                                    |  | за 2022г. | 5911           | -               | -                 | -             |
|                                    |  | за 2021г. | 5921           | -               | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Овчинников Александр  
Петрович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|                             | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                             | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| 27.03.2023 16:41:03  |   | 27.03.2023 22:57:55  |   |
| Сертификат: 01 8B 76 D0 00 CB AF EB 87 4A 8A 99 9C 44 FA D0 B6   |   | Сертификат: 46 AB 63 F1 23 EE 19 D8 5D 5D A3 14 E0 4E F2 24  |   |
| Владелец: ОВЧИННИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ, АО СЗ "ПСКОВЖИЛСТРОЙ", ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА |   | Владелец: Кутузова Анна Леонидовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель |   |
| Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024   |   | Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023   |   |