



**Открытое акционерное общество  
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,  
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,  
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)  
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30  
[www.pskovzhilstroi.ru](http://www.pskovzhilstroi.ru),  
e-mail: [pskovzhilstroi@mail.ru](mailto:pskovzhilstroi@mail.ru)  
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569  
ИНН 6027154129 КПП 603701001

**Уведомление о завершении строительства  
дома №4 по ул.Балтийская**

**Уважаемый участник долевого строительства!**

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул.Балтийская, д.4 и о готовности Застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ОАО «Псковжилстрой» обязательств по своевременной сдаче указанного многоквартирного жилого дома и его вводе в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60518420-035-2015 от «11» декабря 2015 г., выданного Администрацией Псковского района.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве передача квартиры будет осуществляться с «28» декабря 2015 года (31.12.2015г. – не приемный день).

**При этом Вам необходимо:**

1. Произвести осмотр квартиры (с «28» декабря 2015 года ключи находятся у представителя управляющей организации «Борисовичи» по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 6А, цокольный этаж) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов (с 13.00 до 14.00 обед) (При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!);

2. Произвести взаиморасчеты с Застройщиком (в случае неполной оплаты);

3. Принять квартиру и подписать Акт приема-передачи квартиры в офисе ОАО «Псковжилстрой» по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10, цокольный этаж, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, тел: 44-32-30. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!).

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п.3.1.5 договора участия в долевом строительстве, в случае необоснованного уклонения (отказа) участника долевого строительства от принятия квартиры, ОАО «Псковжилстрой» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.