



Открытое акционерное общество
«Псковжилстрой»

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30
www.pskovzhilstroi.ru,
e-mail: pskovzhilstroi@mail.ru
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569
ИНН 6027154129 КПП 603701001
Исх. № _____ « _____ » июля 2017 года

Участнику долевого строительства
многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, д. 5А, кв. _____
_____ (ФИО)
зарегистрированный(ая) по адресу:

Уведомление о завершении строительства

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 5А и о готовности Застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ОАО «Псковжилстрой» обязательств по своевременной сдаче указанного многоквартирного жилого дома и его вводе в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60518420-009-2017 от «05» июля 2017 г., выданное Администрацией Псковского района.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве передача квартиры будет осуществляться с « 24 » июля 2017 года.

При этом Вам необходимо:

1. **Произвести осмотр квартиры** (с «24» июля 2017 года ключи будут находиться представителем управляющей организации «Борисовичи» по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 5А, цокольный этаж) в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов (с 13.00 до 14.00 обед) (При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ подтверждающие приобретение квартиры!!!);

2. **Произвести взаиморасчеты с Застройщиком** (в случае неполной оплаты);

3. **Принять квартиру и подписать Акт приема-передачи квартиры в офисе ЗАО «Строительная фирма «ДСК»** по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. 128-й Стрелковой Дивизии, д. 6, в рабочие дни 9.00 до 11.30 и с 14.00 до 16.30 часов, тел: 72-30-92. **При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!**.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п. 3.1.5 договора участия в долевом строительстве, в случае необоснованного уклонения (отказа) участника долевого строительства от принятия квартиры, ОАО «Псковжилстрой» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

Генеральный директор
ОАО «Псковжилстрой»

С.Н. Жогаль