



**Открытое акционерное общество
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30
www.pskovzhilstroi.ru,
e-mail: pskovzhilstroi@mail.ru
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569
ИНН 6027154129 КПП 603701001
Исх. №б/н от 10 апреля 2018 года

Участнику долевого строительства
многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, д.3А кв._

Уведомление о завершении строительства

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д.3А и о готовности Застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ОАО «Псковжилстрой» обязательств по своевременной сдаче указанного многоквартирного жилого дома и его вводе в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60518420-003-2018 от «10» апреля 2018 г., выданного Администрацией Псковского района.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве передача квартиры будет осуществляться с «16» апреля 2018 года.

При этом Вам необходимо:

1. **Произвести осмотр квартиры с «16» апреля 2018 года** ключи находятся по адресу: г. Псков, Октябрьский проспект, д.54 офис «Псковской Инвестиционной Компании» в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов (с 13.00 до 14.00 обед) (При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!);
2. **Произвести взаиморасчеты с Застройщиком** (в случае неполной оплаты);
3. **Принять квартиру и подписать Акт приема-передачи квартиры в офисе «Псковской Инвестиционной Компании»** по адресу: Псковская область, г. Псков, Октябрьский проспект, д.54, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, тел: **8-911-393-11-24. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!**).

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п.3.1.5 договора участия в долевом строительстве, в случае необоснованного уклонения (отказа) участника долевого строительства от принятия квартиры, ОАО «Псковжилстрой» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

Генеральный директор ОАО «Псковжилстрой» _____ /Д.В.Спивак /