



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112)-29-98-21, 29-98-31, 29-98-37, 29-97-43, тел./факс (8112)-29-09-61

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 9-Д \_\_\_\_\_ « 11 » \_\_\_\_\_ апреля 20 19 г.

Наименование застройщика: Открытое акционерное общество «Псковжилстрой»  
ОГРН застройщика: 1146027000569  
ИНН застройщика: 6027154129  
Наименование проекта строительства: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 2-х  
секционного жилого дома № 16 по ГП, расположенного по адресу: Псковская область,  
Псковский район, д. Борисовичи на земельном участке с КН 60:18:0060201:2085».  
Адрес объекта капитального строительства: Россия, Псковская область, Псковский район,  
сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи  
Разрешение на строительство № 60-RU60518420-232-2018 дата выдачи 01.06.2018  
выдано Администрацией Псковского района

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

\_\_\_\_\_ (или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого  
строительства: договор участия в долевом строительстве  
(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных  
средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Открытое акционерное общество  
«Псковжилстрой»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки,  
состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве,  
а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 18 марта 2019  
года) о проекте строительства: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 2-х  
секционного жилого дома № 16 по ГП, расположенного по адресу: Псковская область,  
Псковский район, д. Борисовичи на земельном участке с КН 60:18:0060201:2085».

\_\_\_\_\_ (наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-  
ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Председатель комитета по  
строительному и жилищному надзору  
Псковской области

(наименование должности)

Полупанов Валерий Вячеславович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



Приложение № 1  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1  
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»

от «11» апреля 2019 г. № 9-Д

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.**

| Требование о соответствии |   | Отметка о соответствии |
|---------------------------|---|------------------------|
| 1                         | Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера   | соответствует          |
| 2                         | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица  | соответствует          |
| 3                         | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве  | соответствует          |
| 4                         | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания  | соответствует          |
| 5                         | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | соответствует          |
| 6                         | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного  | соответствует          |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
|    | участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности  |               |
| 7  | У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его   | соответствует |
| 8  | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации | соответствует |
| 9  | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца  | соответствует |
| 10 | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации  | соответствует |
| 11 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации  | соответствует |

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Полупанов Валерий Вячеславович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Председатель комитета по  
строительному и жилищному надзору  
Псковской области



(подпись)