



**Открытое акционерное общество
«Псковжилстрой»**

180559, РФ, Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи,
ул. Балтийская, дом 10, (пом. 2002)
Тел./ факс 8-(8112)-44-32-30
www.pskovzhilstroi.ru,
e-mail: pskovzhilstroi@mail.ru
ОКПО 2436090 ОГРН 1146027000569
ИНН 6027154129 КПП 603701001

Участникам долевого строительства
многоквартирного жилого дома, расположенного
по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи
ул. Завеличенская, д.2

Уведомление о завершении строительства

Уважаемые участники долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, **ул. Завеличенская, д.2** и о готовности Застройщика передать приобретенную Вами квартиру по передаточному акту.

Факт надлежащего исполнения ОАО «Псковжилстрой» обязательств по своевременной сдаче указанного многоквартирного жилого дома и его вводе в эксплуатацию подтверждается **Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 60-RU60518420-024-2017 от «28» декабря 2017 г.**, выданного Администрацией Псковского района.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве передача квартиры будет осуществляться **с «05» февраля 2018 года.**

При этом Вам необходимо:

1. **Произвести осмотр квартиры** (с «05» февраля 2018 года ключи находятся у представителя управляющей организации ООО «УО «ДЕСЯТКА ЗАВЕЛИЧЬЕ» по адресу: город Псков, ул. Коммунальная, д.67/12, пом. 1001, оф. 4, каб. № 15, в рабочие дни с 09.00 до 16.00 часов (с 12.00 до 13.00 обед) (**При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!**);

2. **Произвести взаиморасчеты с Застройщиком** (в случае неполной оплаты);

3. **Принять квартиру и подписать Акт приема-передачи квартиры в офисе ОАО «Псковжилстрой»** по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, ул. Балтийская, д.10, цокольный этаж, в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, тел: 44-32-30. **При себе иметь документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие приобретение квартиры!!!**.

Уведомляем Вас о том, что **в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п.3.1.5 договора участия в долевом строительстве, в случае необоснованного уклонения (отказа) участника долевого строительства от принятия квартиры, ОАО «Псковжилстрой» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства.** При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

Генеральный директор ОАО «Псковжилстрой» _____ Д.В.Спивак