

Кому: ОАО «Псковжилстрой»
 адрес: 180559, Псковская область,
 Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
 д. Борисовичи, ул. Балтийская, д. 10, (пом. 2002)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 01 июня 2018 г.

№ 60-RU60518420-231-2018

Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 4-х секционный жилой дом № 1 по ГП со встроенными общественными помещениями в квартале застройки жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0026-18 от 22.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201:3310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:18:0060201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен 05.03.2018 г. № гп 605180002005001-142 выдан: Администрацией Псковского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации Псковского района №327-р от 04 октября 2016 года «Об утверждении документации по комплектовке «Проекта планировки жилого

		района Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи документации по корректировке «Проект межевания в части квартала № 3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи».	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО Институт «Псковгражданпроект» в 2018 г. Свидетельство СРО ПСЗ 18-12-14-060-П-01 от 18.12.2014 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12917,50	Площадь участка (кв. м): 9164,00
	Объем (куб. м):	43216,50	в том числе подземной части (куб. м): 3922,9
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,60
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1656,77	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » декабря 20 19 г. в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель Главы Администрации Псковского района

июнь 20 18 г.

Действие настоящего разрешения прекращено « 01 » июня

Ч.о. Главы Администрации Псковского района

« 29 » июня 20 19 г.


(подпись)

В.Ю. Петров
(расшифровка подписи)



В.В.Куча
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «01» августа 2021 г.

Первый заместитель Главы Администрации
Псковского района

“ 26 ”

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01 декабря 2022г.

Первый заместитель Главы Администрации
Псковского района

31 авг 22



[Handwritten signature]

С.Л. Колинко

Действие настоящего разрешения продлено до 01 ноября 2024г. ✓

Первый заместитель Главы Администрации
Псковского района

06 сентября 2022 г.



[Handwritten signature]

С.Л. Колинко

01.05.2025г.

11.08.2022 г. В разрешение на строительство № 60-RU60518420-231-2018 от 01 июня 2018 года внесены следующие изменения:

- п. 2, п. 3.1, п. 3.3, п. 4 изложить в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 4-х секционный жилой дом №1 по ГП со встроенными общественными помещениями в квартале застройки жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области (корректировка проекта)		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Псковской области «Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности» (ГАУ «Госэкспертиза Псковской области»)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 60-1-1-3-026516-2021 от 25.05.2021 г.		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен 09.02.2021 г. № РФ-60-4-68-2-02-2021-0072 выдан: Администрацией Псковского района		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ИМАРАЛ» в 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13274,40	Площадь участка (кв. м):	9164,00
	Объем (куб. м):	44681,01	в том числе подземной части (куб. м):	5091,27
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1815,65		
	Иные показатели:			

Первый заместитель Главы

Администрации Псковского района

(подпись)

С.Л. Колинко

(расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 2022 г.